

Interpellation citoyenne

Monsieur le Bourgmestre,
Mesdames et Messieurs les Echevins et Conseillers communaux,

Nous vous remercions de nous avoir accordé la parole. Le Plan Logement Communal (PLC) tel que présenté actuellement, aura des **conséquences désastreuses et irrémédiables** pour le quartier des Archiducs parce qu'il a été établi sans aucune étude d'incidences environnementales et urbanistiques et ne tient pas compte de l'intérêt général.

1. **Watermael-Boitsfort : c'est déjà 19% de logements publics (sociaux) soit 2,5 fois plus que la moyenne régionale (7,29%).**

- **60%** de l'habitat du quartier des Archiducs est du logement **public**, en ajouter 240 portera la proportion à près de **75%**.
- **10%** des logements publics existants sont vides, insalubres. Les rénovations se font au compte-gouttes, elles dureront encore longtemps, de l'aveu-même du représentant de Mme Frémault : il aura fallu 10 ans pour entreprendre la rénovation d'Hector Denis. Alors construire à côté et par la **SLRB** qui promeut l'habitat social, des logements "moyens" destinés à un public spécifique bien précis ne pouvant plus bénéficier de logements sociaux à cause de leurs revenus devenus trop élevés, apparaît inopportun, incohérent et va à l'encontre de l'intérêt général qui impose de rénover d'abord tout ce qui existe avant de construire du neuf.
- La densification des villes résultant d'une démographie galopante et non maîtrisée, constituera un péril pour le vivre ensemble et les valeurs humanistes qui le soutiennent. La destruction des derniers espaces verts sans penser au bien-être des futures populations, les problèmes de mobilité qui font de Bruxelles une des capitales européennes les plus embouteillées d'autant qu'ils ne sont pas sérieusement pris à bras le corps, sont devenus des préoccupations fondamentales pour les citoyens. Il suffit de voir le nombre de pétitions, singulièrement à W.-B., qui concernent des projets immobiliers excessifs projetés à Bruxelles : Rouge-Cloître, Hippodrome, Oaktree, Archiducs, Loutrier, Coin du Balais, Tenreuken, Champ des Cailles, ...

2. **L'étude de mobilité a été lancée APRES les permis d'environnement et d'urbanisme octroyés aux projets : Loutrier et Archiducs Sud,**

Malgré le possible manque d'objectivité, de fiabilité dès lors qu'elle est basée sur un comptage exécuté pendant quelques heures par des étudiants rémunérés par la commune, partie prenante de ces projets (propriétaire des futurs logements) et les nombreuses approximations faites, comme le souligne la note de Bruxelles-Mobilité qui semble bien confirmer que le quartier est proche de la saturation. Il est probable que la situation réelle soit encore plus critique au vu de plusieurs erreurs et inexactitudes relevées dans le document.

3. **Deux recours sont introduits au Conseil d'Etat contre les permis d'environnement et d'urbanisme accordés pour le projet Archiducs Sud.**

Et pourtant la SLRB mandatée pour la construction, a lancé un avis de marché : engagerait-elle des millions d'euros d'argent public sans attendre les décisions du Conseil d'Etat avec le risque non négligeable, si les recours aboutissent, de devoir acquitter d'énormes frais de remise en état des lieux et d'indemnités aux entrepreneurs ? C'est un non-sens économique dès lors qu'il existe près de 3000 logements sociaux vides à Bruxelles en attente de rénovation.

4. **La participation citoyenne et la concertation au sein du conseil communal n'existent que dans votre déclaration de politique générale du début de mandat.**

- Les conseillers communaux de l'opposition ne sont pas régulièrement informés par le Collège communal, en violation du Règlement d'Ordre Intérieur Communal. Leurs prérogatives ne sont pas respectées. Lors du Conseil Communal du 17 janvier 2017, en réaction à leurs questions posées, vous avez, Monsieur le Bourgmestre, lancé à vos échevins : "**Hé, les gars vous n'êtes pas obligés de répondre, hein**". Des citoyens ont assisté à cette réunion. Est-ce cela votre conception du respect de l'opposition, de l'éthique et de la démocratie ?
- Même mépris envers les citoyens qui ne partagent pas toutes vos idées. D'office stigmatisés comme opposants systématiques, ils n'ont eu aucun droit à la parole, aucun débat contradictoire possible qui aurait pu dans le cadre de la "participation citoyenne" aboutir à un consensus satisfaisant le plus grand nombre. **Votre attitude, au final, a abouti à deux recours, à la création de notre collectif apolitique et une pétition** qui compte à ce jour plus de 2000 signatures, 2000 citoyens qui partagent nos revendications. Nous vous la remettons officiellement.

Le Mouvement Citoyen Boitsfortois ne s'oppose pas à de nouvelles constructions dans le quartier mais à la manière dont la commune et la Région veulent les imposer sans respect des caractéristiques et capacités urbanistiques du quartier. De même, nous ne sommes pas dupes du "jeu de ping-pong" auquel se livrent les pouvoirs publics : " ce n'est pas nous qui décidons c'est la Région de Bruxelles-Capitale/c'est la commune de W.B./c'est la SLRB".

Nous vous demandons solennellement de surseoir en particulier aux projets Loutrier et Archiducs Sud et de procéder à une révision du PLC qui tienne compte de nos remarques et demandes légitimes.

Si, contre toute attente, ECOLO, le CDH et le MR, ne tenaient pas compte de notre demande, nous appellerons les citoyens de notre commune, en commençant par les signataires de la pétition, à voter pour des personnes plus à l'écoute de leur population.